

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni postupak St-3/2020

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.08.2021. do 31.10.2021. godine
(očitovanje na zahtjev društva GEM d.o.o. za rezervaciju sredstava)**

a. Radnje stečajnog upravitelja

- izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 18) predao sam dana 03.08.2021. godine,
- dana 16.06.2021. godine, na stranicama www.sudacka-mreza.hr/stečaj i www.vts.hr u rubrici web stečaj, te na oglasnim stranicama FINA – nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku, oglasio sam 1. prodaju nekretnina stečajnog dužnika nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:
 - 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela
 - 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijelapo početnim cijenama istovjetnim procijenjenim, a javno nadmetanje zakazano je za dan 15.07.2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku,
- dana 15.07.2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev za prvo javno nadmetanje za kupnju nekretnina u k.o. Srdoči, nije uplata jamčevnine, niti ponuditelja
- dana 17.07.2021. godine, na stranicama www.sudacka-mreza.hr/stečaj i www.vts.hr u rubrici web stečaj, te na oglasnim stranicama FINA – nekretnine koje se prodaju u stečajnom postupku, oglasio sam 2. prodaju nekretnina stečajnog dužnika nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:
 - 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“
 - 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“po početnim cijenama umanjenim za 20% u odnosu na procijenjene, a javno nadmetanje zakazano je za dan 26.08.2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku,
Prilog: Zapisnik Javnog bilježnika od 26.08.2021. godine
- dana 26.08.2021. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev održano je javno nadmetanje za kupnju nekretnina u ko Srdoči, pristupio je ponuditelj Dari Vidović iz Sesveta, koji je uplatio jamčevnine za obje nekretnine, te ponudio početne cijene. Ponudu sam prihvatio.
- Dana 30.08.2021. godine, ovjerio sam ugovor o kupoprodaji nekretnina ko Srdoči, temeljem kojeg su nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište prodane kupcu Dariu Vidoviću i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ po cijeni od 5.842,38 kuna
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“, po cijeni od 5.208,08 kuna

Prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnina

- Dana 31.08.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji
- Dana 06.09.2021. godine, zaprimljen je zahtjev društva GEM d.o.o. Vinkovci, zastupano po odvjetniku Goranu Racu, za rezervaciju sredstava – predvidivih obveza stečajne mase – po osnovu štete nastale na objektu zakupodavca
Isti dan zaprimljena je i tužba društva GEM d.o.o. radi naknade štete u iznosu od 319.561,17 kuna (kao obveze stečajne mase). Postupak se vodi pred Trgovačkom sudom u Osijeku, pod broj P-226/2021.
- Dana 15.09.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji
- Dana 17.09.2021. godine, stečajni sudac je donio Zaključak posl. br. St-3/2020 kojim je određena prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom,
- Dana 24.09.2021. godine, predan je odgovor na tužbu tužitelja društva GEM d.o.o. Vinkovci, u postupku Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-226/2021
- Dana 27.09.2021. godine, FINA je objavila pozive za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, za nekretnine opterećene razlučnim pravima, po početnim cijenama u visini $\frac{3}{4}$ procijenjenih.
- Dana 06.10.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji.
- Dana 21.10.2021. godine, predan je prijedlog radi brisanja zabilježbi otvaranja stečajnog postupka i donošenja rješenja o prodaji nekretnina u ko Vinkovci.
- Dana 27.10.2021. godine, upućen dopis društvu BOSO d.o.o. da postupi po presudi Trgovačkog suda u Osijeku, posl. broj P-306/2018-45 od 13.09.2019. godine, potvrđenoj presudom VTSa posl. br. PŽ-262/2021-2 od 26. travnja 2021. godine.
- Dana 28.10.2021. godine, izvršen je obilazak i pregled poslovnih prostorija u Vinkovcima i Županji.
- Zakupoprimac STK Županja, redovno plaća zakupninu i prefakturirane troškove
- Poslovni događaji redovito se evidentiraju

b. popis postupaka pred sudovima

1) Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambeno-poslovne zgrade u Županji, Trg prof. M Robotića zastupan po upravitelju STANBIRO d.o.o. Županja, Trg Republike 7, OIB: 32821680217

Ovršenik: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2,

Rješenjem T.S. u Osijeku, br. Povrv-341/2020-7 od 14.06.2021. nastavljen postupak, utvrđeno je da se tužba smatra povučenom.

Predmet je okončan.

2. Ovrhovoditelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Ovršenik: Goran Lukić, Forkuševci, S. Radića 5c

Radi: ovrhe na motornim vozilu

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu, Ovr-482/19-24 od 29.07.2020. postupak je prekinut. Na poziv suda podneskom od 05.01.2021. godine, preuzeo sam postupak, te je doneseno rješenje o nastavku postupka.

Za dan 06.03.2021. godine, bilo je zakazano ročište radi pljenidbe, procjene, oduzimanja i otpremanja motornih vozila (priključna vozila i radni stroj), koje je odgođeno na moj prijedlog radi nemogućnosti preuzimanja i čuvanja vozila.

Radi se o starim priključnim vozilima, koja nemaju uporabnu vrijednost, tako da je naplata upitna, kao i svrsishodnost nastavka ovog postupka.

Nakon pregleda vozila odluku o daljnjem postupanju donijeti ću uz prethodno pribavljeno mišljenje članova odbora vjerovnika.

3. Tužitelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2,**

Tuženik: BOSO d.o.o. Vinkovci

Radi: 85.285,08 kuna

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. P-306/2018 od 13.09.2019. godine, naloženo je tuženiku BOSO d.o.o. da plati tužitelju 85.285,08 kuna, spp.

Protiv presude tuženik je podnio žalbu, pa je spis na VTSu, radi donošenja odluke.

Sklapanje izvansudske nagodbe nije uspjelo.

Viski Trgovački sud RH svojom presudom posl. br. Pž-262/2021 od 26.04.2021. godine, odbio je žalbu tuženika kao neosnovanu.

Tuženiku upućen poziv da postupi po presudi, pa ukoliko dobrovoljno ne izvrši svoju obvezu tražbinu ću naplatiti ovrhom.

4. Ovrhovoditelj: **ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**

Ovršenik: Ramiz Pančić, Osijek, Marjanska 8a

Radi: ovrhe na pokretninama - Općinski sud u Osijeku Ovr-2781/2014

Ovršni postupak je započeo 2013. godine, općeniti na imovini dužnika.

Nakon više rasprava, postupka radi osporavanja osnovanosti potraživanja, nedopuštenosti ovrhe, dana 16.03.2021. godine izvršena je pljenidba pokretnina TV Panasonic, klima jedinica, i umjetničkih slika (upitne vrijednosti) koje su predane na čuvanje ovrhovoditelju.

Unovčenje zaplijenjenih pokretnina je upitno.

5. Tužitelj: **GEM d.o.o. Vinkovci,**

Tuženik: ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2

Radi: Naknade štete VPS 319.561,17 kuna

S danom otvaranja stečajnog postupka zatečene su zalihe građevinskog materijala u skladištu u vlasništvu društva GEM d.o.o. Vinkovci. Skladište je zatečeno u devastiranom stanju, roba razbacana, neuvjetno skladištena i sl.

Razriješeni stečajni upravitelj je bio u kontaktu s direktorom društva GEM d.o.o., no nisu sklopili nikakav ugovor, već je stečajni dužnik nastavio koristiti skladište i nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon imenovanja drugog stečajnog upravitelja, po hitnom postupku unovčene su zalihe i otkazan je ugovor o zakupu, te je sačinjena formalna primopredaja skladišta.

Prilikom primopredaje zapisnički je, u prisustvu dva vještaka građevinske struke, utvrđeno da je skladište devastirano i da nije u funkcionalnom stanju.

GEM d.o.o. je nakon primopredaje skladišta pokrenuo postupak osiguranja dokaza, koji je proveo Trgovački sud u Osijeku, pod brpoj R1-44/2021.

U postupku je utvrđeno stanje skladišta, kao i sačinjen troškovnik za sanaciju – naknadu štete u ukupnom iznosu od 305.364,72 kuna.

Tužitelj je podnio zahtjev za mirno rješenje spora, zahtijevajući od stečajnog dužnika da plati štetu u ukupnom iznosu 319.561,17 kuna.

Nakon pribavljenog mišljenja članova Odbora vjerovnika zauzet je stav da naknada štete koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka nije obveza stečajne mase.

Dana 27.08.2021. godine, tužitelj GEM d.o.o. zastupan po punomoćniku odvjetniku Goranu Racu, podnio je tužbu radi naknade štete.

Dana 24.09.2021. godine dan je odgovor na tužbu.

Dana 03.11.2021. godine, održano je pripremno ročište.

Novo ročište zakazano je za dan 18.01.2022. godine.

c. Zahtjev za rezervaciju novčanih sredstava

Dana 06.09.2021. godine, zaprimljen je zahtjev društva GEM d.o.o. zastupano po odvjetniku Goranu Racu, za rezervaciju sredstava – predvidivih obveza stečajne mase – po osnovu štete nastale na objektu zakupodavca.

Činjenično stanje opisano je pod b. popis postupaka pred sudovima t. 5. ovog izvješća.

Smatram da naknada štete na objektu, koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka, nije obveza stečajne mase, a nakon unovčenja imovine donijeti će se odluka da li će se sredstva rezervirati, a ovisno o tijeku parnice.

d. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

e. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

f. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je donijeti Rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, sukladno odredbi čl. 247. ST i unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom putem FINa.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase kod otvaranja stečajnog postupka

Stečajnu masu ČVOR d.o.o. – u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine, kao i potraživanja, kako slijedi:

a. Nekretnine:

R. br.	Naziv	Procj. vrijednost
1.	zk.ul. 3594, k.o. Vinkovci, Zk tijelo 1 -1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba, kao i dvorišna zgrada, te magazin površine 45 m ²	1.540.000,00
2.	1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju od 80,14 m ²	480.000,00
3.	3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor broj 3 u prizemlju površine 58,04 m ²	365.000,00
4.	4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor broj 4 u prizemlju, korisne površine 58,04 m ²	365.000,00
5.	7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor broj 7 u prizemlju, površine 204,01 m ²	927.000,00
6.	8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor broj 8 u prizemlju, površine 843,45 m ²	3.710.000,00
7.	72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) tavan broj 1 SPG, ulaz 1, korisne površine 140,51 m ²	893.000,00
8.	73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) tavan broj 2 S-PG, ulaz 1, korisne površine 80,18 m ²	
9.	74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) tavan broj 3 S-PG, ulaz 1, korisne površine 45,25 m ²	
10.	75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) tavan broj 1 S-PG, ulaz 2, korisne površine 133,02 m ²	
11.	76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) tavan broj 2 S-PG, ulaz 2, korisne površine 145,04 m ²	
12.	77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) tavan broj 3 S-PG, ulaz 2, korisne površine 52,59 m ²	
13.	zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m ²	570.100,00
14.	Zk odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 voćnjak od 821 m ² i pašnjak od 6768 m ² , sveukupne površine 7589 m ²	12.480.000,00
15.	zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak 1173 m ²	
16.	zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina od 56 m ² i pašnjak površine 444 m ² , sveukupne površine 500 m ² i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m ² ; sveukupne površine 2500 m ²	
17.	Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	7.302,97
18.	12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	6.510,10

b. Pokretnine

br	Ostala dugotrajna imovina	
1.	Klima fujia 7,0 kw ured Vinkovci	Otpis
2.	Klima fujia 7,0 kw hodnik Vinkovci	Otpis
3.	Umjetničke slike	---
4.	Viličar Still R 70-30 I	----

Klima uređaji su sastavni dio nekretnine navedene pod točkom 1. popisa nekretnina.

Umjetničke slike su reprodukcije, nepoznatih autora i nemaju tržišnu vrijednost.

Viličar Still R 70-30 I nije bio u funkcionalnom stanju.

c. zalihe

Zalihe

Zalihe su u knjigovodstvu evidentirane po nekadašnjim prodajnim cijenama, a kako se radi o starom, oštećenom i nekurentnom građevinskom materijalu, kao i robi (cement, beomal i sl) kojoj su istekli rokovi upotrebe.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 127.487,50 kuna.

d. potraživanja

U knjigovodstvu su evidentirana ukupna potraživanja u iznosu od 151.258,13 kuna.

Kupcima su poslani dopisi sa zahtjevom da dugovanje podmire.

Nakon prijema očitovanja dužnika, usklađeno je knjigovodstveno stanje.

Nakon provjere istinitosti knjiženja dio potraživanja je naplaćen, a dio dužnika je osporio tražbine, za koje ne postoji vjerodostojna dokumentacija u knjigovodstvu dužnika.

e. potraživanja za prodane dionice

1.	Potraživanja za prodane dionice	68.493,22
----	---------------------------------	-----------

2. Unovčena stečajna masa**- Nekretnine koje nisu oporećene razlučnim pravima**

Opis	Postignuta kupovna u kn
Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m ²	5.842,38
Općinski sud u Rijeci, zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to: 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m ²	5.208,08
UKUPNO	11.050,46

Nekretnine su unovčene na drugoj javnoj dražbi kod Javnog bilježnika, kupac je platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, te je kupac uknjižen kao vlasnik nekretnina.

br	Ostala dugotrajna imovina - pokretnine	
1.	Viličar Still R 70-30 I	26.650,00

Na prvom prikupljanju ponuda unovčena je pokretnina Viličar Still R 70-30I za iznos od 26.650,00 kuna (+ PDV).

Zalihe	127.487,50
---------------	-------------------

Na prvom prikupljanju ponuda unovčene su zalihe trgovačke robe za najvišu ponuđenu cijenu od 127.487,50 kuna (s PDVom).

Potraživanja za prodane dionice	68.493,22
--	------------------

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, zatražio sam od Hrvatske poštanske banke d.d. uplatu ovih novčanih sredstava. HPB d.d. je platila na račun stečajnog dužnika iznos od 68.493,22 kuna, po osnovi potraživanja za prodane dionice.

Potraživanja prije otvaranja stečaja	21.304,91
---	------------------

U dosadašnjem tijeku postupka naplaćena su potraživanja od kupaca nastala prije otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 21.304,91 kuna.

Potraživanja u stečaju	17.687,21
-------------------------------	------------------

U izvještajnom razdoblju naplaćena su potraživanja od kupaca u stečaju, temeljem unovčenih nekretnina u iznosu od 11.050,46 kuna, te potraživanja po osnovi zakupa i prefakturiranih režijskih troškova u ukupnom iznosu od 6.636,75 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, te dio pokretnina –umjetničke slike.

4. Razlučna prava

Nekretnine:

Nekretnine navedene pod II. točka 1. a. od rednog broja 1. do 15. opterećene su razlučnim pravima za korist razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14*
- *Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine*

- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **3.640.180,75** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 21/10 od 25.02.2009.
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **8.800.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- Založno pravo zasnovano radi osiguranja novčane tražbine od **6.000.000,00** kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.

5. Izlučna prava

Zaprimljen je izlučni zahtjev društva A&M d.o.o. Vukovar, dr. F. Tuđmana 19. OIB: 53753278395, kojim zahtjeva da mu se prizna pravo vlasništva poslovnog prostora ukupne površine 447,39 m² koji se nalazi u prizemlju kuće br. 2, uključujući dvorište i dvorišne zgrade, temeljem kupoprodajnog ugovora od 27.06.2017. godine.

Ove nekretnine vode se kao društveno vlasništvo, s pravom korištenja UTTP TERME d.d. (brisano iz sudskog registra), osim dvorišne zgrade te magacina, koji su uknjiženi na ČVOR d.o.o. – u stečaju.

Da bi se ovaj zahtjev mogao provesti u zemljišnim knjigama potrebno je brisati društveno vlasništvo, uknjižiti pravo vlasništva na ČVOR d.o.o. – u stečaju, te etažirati nekretnine.

Na nekretninama je zasnovano založno pravo za korist HPB d.d. Zagreb.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će razlučni vjerovnik namiriti djelomično svoje potraživanje, a vjerovnici I i II višeg isplatnog reda neće biti namireni niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 01.08.2021 do 31.10.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	17.687,21
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	17.678,05
2.	Pasivna kamata	9,16
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	14.861,02
1.	Naknada za platni promet	376,30

2.	Bilježničke usluge	665,00
3.	FINA - el. javna dražba, očevidnik	8.400,00
4.	Pričuva za stambene zgrade	2.222,30
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.548,39
6.	Trošak el. energije	1.433,45
7.	Trošak plina	25,26
8.	Trošak vode	190,32
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	2.826,19
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	86.804,32
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	89.630,51

Na računu dužnika s danom 31. listopada 2021. godine, nalazi se iznos od 89.630,51 kuna

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je donijeti rješenje o prodaji nekretnine u ko Vinkovci sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.05.2021. godine, unovčiti nekretnine elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te održati završno ročište.

U Osijeku, 04. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić